

Ferme bio à reprendre en Dordogne

verger de variétés anciennes, brasserie paysanne

- 30 000 €
- Verger conservatoire et diversifié 1,4 ha
- Terres de vallée cultivables 17 ha
- Bâtiment d'exploitation (atelier de transformation, stockage, espace de vente)
- Matériel de culture et de transformation
- Disponible fin 2024
- Certification Agriculture Biologique
- Fermage avec Terre de Liens
- Logement possible sur place en location



Terres et matériel

- Verger diversifié conservatoire de 1,4 ha. Plus de 500 plants de petits fruits, PPAM, houblons en production. 146 arbres fruitiers de 4 ans. Près de 200 variétés cultivées, 450 m de haies de biodiversité. Irrigation au goutte-à-goutte depuis étang avec pompe électrique. 6 serres avec filets, un abri tunnel, une serre à plants. Clôtures grillagées et clôture électrique.
- 17 ha de cultures, dont 2 ha de prairie inondable.
- Matériel de culture disponible : machines, protections, outillage divers...

Bâtiment et valorisation actuels

- Bâtiment d'exploitation : 400 m² sur deux niveaux, clos à clé, couverture neuve.
- Un atelier de transformation équipé (pièce isolée, eau, gaz, électricité, assainissement, dalle de déchargement). Aujourd'hui c'est une brasserie en production (2,5 hectolitres / brassin, 100 hectolitres annuels).
- Séchoir à plantes (18 claies). Espaces de stockage. Espace de vente, possibilité d'atelier de transformation.
- Accueil à la ferme : cueillettes à la ferme, visites, événements festifs, formations...
- Clientèle existante (magasins, restaurants, amaps...), réseau de partenaires, site internet, lettre de diffusion (300 inscrits), compte Google, recettes des produits transformés (bières, sirops, liqueurs, vinaigres aromatiques, tisanes, confitures...).

Projets et possibilités

- Tout profil et tout projet sont bienvenus. La reprise du verger sera privilégiée.
- Possibilité de maraîchage, pépinière, petit élevage, transformation, accueil...
- La reprise du matériel est à négocier en fonction du projet de reprise. Le prix affiché inclus l'ensemble, mais il est possible de n'en reprendre qu'une partie. Idem pour les terres.
- Site partagé avec d'autres agriculteurs. Ce qui est décrit dans cette annonce est propre au cédant.

