

## MATERIEL DE BRASSERIE

Brassage et fermentation	État	Prix de vente
3 cuves de brassage inox (300 – 500 L)	bon	1 000 €
2 couvercles isolés cuves de brassage	bon	200 €
1 lot de tuyaux alimentaires + embouts (20 m)	bon	100 €
2 silos plastiques 700 L gerbables avec couvercles	bon	400 €
1 concasseur Moulis (cylindres inox striés) 200 kg / h	bon	1 800 €
1 balance à grains	moyen	40 €
2 marmites inox (20 L et 30 L)	bon	100 €
1 lot de petit matériel de brasserie	bon	300 €
2 pompes électriques	moyen	50 €
3 bouteilles de gaz propane 35 kg	bon	60 €
1 enrouleur tuyau eau mural + tuyau 15 m	bon	45 €
4 cuves de fermentation avec couvercle et barboteur	bon	800 €
4 chariots a roulettes pour fermenteurs	bon	450 €
2 réchauds à gaz	bon	20 €
1 support de cuve	bon	100 €
1 réfrigérateur-congélateur	bon	150 €
1 grand évier	bon	100 €
2 serpentins cuivre pour refroidissement	bon	200 €
1 siège à roulettes	bon	200 €
1 support de cuve en métal	bon	0 €
2 radiateurs électriques (défectueux)	mauvais	0 €
4 palettes europe	bon	0 €
Embouteillage, étiquetage, enfûtage	État	Prix de vente
1 embouteilleuse 6 becs anti-mousse	bon	1 500 €
1 étiqueteuse semi automatique	bon	1 000 €
1 imprimante étiquette noir et blanc (date étiquettes)	bon	180 €
60 fûts 10 l + kit remplissage et nettoyage	bon	2 900 €
1 tireuse à bière	bon	800 €
1 compresseur	bon	50 €
1 support à roulettes pour embouteilleuse	mauvais	0 €
Logistique	État	Prix de vente
2 diables	bon	115 €
2 enrouleurs électriques (25 m et 50 m)	bon	75 €
8 chariots bois (capac. 300 kg)	bon	300 €
12 chariots plastiques légers	moyen	180 €
3 pallocks en métal	bon	400 €
100 caisses de bière plastiques	bon	400 €
1 chariot manutention	bon	160 €
2 étagères en métal	bon	150 €
1 transpalette	bon	300 €
1 aspirateur de chantier	bon	80 €
4 étagères en métal	bon	300 €
1 tables à roulettes	bon	180 €
1 treuil sur rail	bon	300 €
<b>Total brasserie</b>		<b>15 485 €</b>

## MATERIEL DE VENTE

Matériel de vente	État	Prix de vente
1 imprimante étiquettes couleur	bon	1 200 €
3 tables de jardin métal	bon	100 €

15 chaises de jardin métal	moyen	100 €
10 chaises en bois	bon	100 €
1 grande table en bois	bon	20 €
3 tables de marché pliantes	bon	150 €
4 étagères bois	bon	200 €
1 chaise de marché haute	bon	20 €
4 parasols de jardin avec leurs socles	moyen	50 €
1 barnum 3 x 6 m	bon	200 €
1 barnum 3 x 3 m	moyen	60 €
2 grandes glacières 100 L	bon	450 €
4 plaques froides -12°C pour glacière	bon	200 €
4 tonneaux bois 225 L	moyen	100 €
1 vitrine et 3 présentoirs	bon	250 €
2 petites tables en bois	moyen	0 €
1 parasol de marché et son socle	mauvais	0 €
<b>Total vente</b>		<b>3 200 €</b>

### MATERIEL DE VERGER

Outils de culture	État	Prix de vente
1 motoculteur + outils	moyen	1 000 €
1 moto-faucheuse	bon	2 850 €
1 rouleau de grillage	bon	40 €
120 m filets d'ombrage 4 m	bon	500 €
110 m filets ombrage 2m	bon	200 €
10 filets ombrage foncés (2 m / 10 m)	moyen	500 €
30 filets anti-grêle (4 m / 10 m)	moyen	500 €
10 filets anti-oiseaux 22 mm	bon	200 €
10 filets anti-oiseaux 15 mm	bon	350 €
voiles d'hivernage fin	bon	80 €
voiles d'hivernage épais	bon	200 €
170 m bâches pour chenilles	bon	100 €
75 arceaux à fraisiers	bon	50 €
1 bâche de tunnel	bon	50 €
1 poste électrique solaire	moyen	150 €
100 piquets métalliques à clôture électrique	bon	200 €
paillage chanvre	bon	300 €
rouleaux de filets anti-insectes	bon	200 €
2 meuble en métal rouge	bon	40 €
1 pulvérisateur	moyen	50 €
chargeur batterie	bon	50 €
serre à plants + ouverture + tablettes	bon	450 €
tuyaux d'arrosage 300 m	bon	200 €
1 couronne de tuyaux d'irrigation au goutte à goutte	bon	100 €
manchons de protection de plants	bon	100 €
séchoir à plantes (15 claies)	bon	300 €
10 caisses gerbables récolte	bon	100 €
1 grande table inox avec évacuation	bon	600 €
<b>Total outils</b>		<b>9 460 €</b>

Installations verger	État	Prix de vente
Irrigation installée (pompe, ballon tampon, prise d'eau, vanne générale, vannes intermédiaires, réseau de goutte à goutte, branchement tuyaux arrosage...)	bon	2 500 €
Structures de protection 360 m2 (4 structures pieds droits 15m/4m avec palissage métal, 2 structures pieds arrondis 15m/4m, voiles d'ombrages et protection anti-oiseaux et grêle)	bon	2 500 €
<b>Total installations</b>		<b>5 000 €</b>

## INVESTISSEMENTS IMMATERIELS

<b>Accompagnement brasserie</b>			<b>2 000 €</b>
1 brassin de formation dans la brasserie actuelle (2 jours)			
Formation théorique 1/2 journée			
Recettes de bières			
Stock ingrédients, bouteilles...			
Aide à la conception et installation dans futur local			
Brassin accompagné supplémentaire			400 €
<b>Réseau commercialisation et partenaires</b>			<b>1 000 €</b>
Liste partenaires (clients, fournisseurs...)			
Recommandation auprès des partenaires			
Lettre info mail (300 contacts particuliers)			
<b>Location de la marque La Courte Échelle pendant 2 ans</b>			<b>1 000 €</b>
Compte google			
Site internet – nom de domaine			
Charte graphique			
Stock de cartons siglés			
<b>Accompagnement verger</b>			<b>2 000 €</b>
Formation connaissance du verger			
Recettes produits transformés			

## PRIX D'ENSEMBLE

<b>Vente par lots</b>		
Matériel de brasserie	A	<b>15 000 €</b>
Matériel de vente	B	<b>3 000 €</b>
Outils de culture	C	<b>9 000 €</b>
Installations verger	D	<b>5 000 €</b>
Accompagnement brasserie	E	<b>2 000 €</b>
Réseau commercialisation et partenaires	F	<b>1 000 €</b>
Location de la marque La Courte Échelle pendant 2 ans	G	<b>1 000 €</b>
Accompagnement verger	H	<b>2 000 €</b>
<b>Vente groupée</b>		
Ensemble	A B C D E F G H	<b>36 000 €</b>
Ensemble (hors installations verger)	A B C E F G H	<b>32 000 €</b>
Brasserie et vente clé en mains	A B E F G	<b>21 000 €</b>
Brasserie clé en main	A E F G	<b>18 000 €</b>
Brasserie avec formation	A E	<b>16 500 €</b>
Verger clé en main	C D H	<b>13 500 €</b>
Verger clé en main (hors installations verger)	C H	<b>9 000 €</b>